

Jaarverslag en begroting VvE



Verslag jaar: 2024
Vereniging: VvE J. van Stolberglaan 12-22 (106)
Aanmaakdatum: 10-01-2025

Inleiding jaarverslag

Inhoud van het jaarverslag

In het jaarverslag treft u onderstaande onderdelen aan.

1. De balans zoals deze is opgemaakt voor het boekjaar
2. De resultatenrekening zoals deze is opgemaakt voor het boekjaar
3. De begroting van het nieuwe jaar en de begroting en kosten van het boekjaar
4. De bijdrage per index
5. Het aandeel per index in het reservefonds

1. Balans

Debetzijde	2024	2023
ING	3.216,34	7.448,93
Zak. Spaarrek. ING	9.891,20	3.386,89
Totaal	13.107,54	10.835,82
Creditzijde	2024	2023
Res. Groot Onderhoud	10.666,62	8.410,63
Bijdragen	252,85	169,20
Positief exploitatieresultaat	2.188,07	2.255,99
Totaal	13.107,54	10.835,82

Toelichting balans

2. Resultatenrekening

Debetzijde	2024	2023
Algemeen onderhoud	285,00	731,05
Tuinonderhoud	117,66	0,00
Schoonmaakkosten	902,89	205,47
Electriciteit	601,98	698,47
Administratiekosten	1.007,46	968,71
Bankkosten	242,11	198,65
Verzekeringen	1.290,65	1.158,86
Positief exploitatieresultaat	2.188,07	2.255,99
Totaal	6.635,82	6.217,20
Creditzijde	2024	2023
Diversen	0,00	128,63
Intrest bank	4,31	26,83
Opbrengst VvE bijdragen	6.631,51	6.061,74
Totaal	6.635,82	6.217,20

Toelichting resultatenreken

3. Begroting nieuw jaar

Omschrijving	Begroting	Kosten	Begroting
	2024	2024	2025
Onderhoud algemeen	780,14	285,00	592,57
Tuinonderhoud	0,00	117,66	0,00
Schoonmaakkosten	500,00	902,89	950,00
Electriciteit	200,00	601,98	200,00
Administratiekosten	1.007,46	1.007,46	1.047,75
Bankkosten	220,00	242,11	250,00
Diversen	0,00	0,00	0,00
Verzekeringen	1.258,44	1.290,65	1.350,00
Reservering	2.300,00	0,00	4.800,00
Subtotaal	6.266,04	4.447,75	9.190,32

Toelichting op de nieuwe begroting

4. Bijdrage per index

Index	Bijdrage	
	Per mnd/kw	per jaar
Jul.van Stolberglaan berging index 7	10,14	121,68
Jul.van Stolberglaan 12	97,43	1.169,16
Jul.van Stolberglaan 14	97,43	1.169,16
Jul.van Stolberglaan 16	97,43	1.169,16
Jul.van Stolberglaan 18	87,27	1.047,24
Jul.van Stolberglaan 20	87,27	1.047,24
Jul.van Stolberglaan 22	87,27	1.047,24
Jul.van Stolberglaan berging index 8	10,14	121,68

5. Aandeel in het reservefonds per index

Index	Aandeel reservefonds
	Per 01-01-2024 Inzake IB aangifte 2024
Jul.van Stolberglaan berging index 7	188,46
Jul.van Stolberglaan 12	1.809,18
Jul.van Stolberglaan 14	1.809,18
Jul.van Stolberglaan 16	1.809,18
Jul.van Stolberglaan 18	1.620,72
Jul.van Stolberglaan 20	1.620,72
Jul.van Stolberglaan 22	1.620,72
Jul.van Stolberglaan berging index 8	188,46
Totaal	10.666,62